

## ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД

### СЪДЪРЖАНИЕ

### СТРАНИЦА

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ПОЯСНЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	6 -31

---

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА, ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
за периода януари - декември 2022 г.

Приложение	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
<b>Приходи от дейността</b>	<b>119</b>	<b>3</b>
Други приходи	1	
<b>Общо приходи</b>	<b>120</b>	<b>3</b>
Разходи за материали и консумативи	4 (4)	(3)
Разходи за външни услуги	5 (24)	(23)
Разходи за персонала	6 (65)	(61)
Балансова стойност на продадени активи	(73)	
<b>Общо разходи</b>	<b>(166)</b>	<b>(87)</b>
<b>Печалба/ загуба от оперативна дейност</b>	<b>(46)</b>	<b>(84)</b>
<b>Финансови приходи/(разходи) нетно</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>
<b>Печалба/загуба преди данъци</b>	<b>(167)</b>	<b>(84)</b>
<b>Нетна печалба/ загуба</b>	<b>(47)</b>	<b>(84)</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>(47)</b>	<b>(84)</b>
Нетна печалба/(загуба) на акция	(0.157)	(0.283)

Неразделна част от отчета е пояснението към него от стр. 6 до стр. 12

25.01.2023 г.

Съставител: „Парушеви“ ООД

Силвия Парушева



Изпълнителен директор:

Радостина Рафайлова-Желева



ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

		Приложение	2022 BGN'000	2021 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>				
<b>Нетекущи активи</b>				
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	9		168	168
Инвестиционни имоти			-	73
			<b>168</b>	<b>241</b>
<b>Текущи активи</b>				
Вземания от клиенти и доставчици	10		1	2
Парични средства и парични еквиваленти	12		417	391
			<b>418</b>	<b>393</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>				
			<b>586</b>	<b>634</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>				
<b>Собствен капитал</b>				
Акционерен капитал			296	296
Законови и други резерви			457	457
Преоценъчен резерв			140	140
Натрупани печалби/ загуби			(310)	(263)
	13		<b>583</b>	<b>630</b>
<b>Текущи пасиви</b>				
Задължения към доставчици	14		-	1
Задължения към персонала и осигурителни институции	16		3	2
Данъчни задължения			-	1
			<b>3</b>	<b>4</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>				
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>				
			<b>586</b>	<b>634</b>

Неразделна част от отчета е пояснението към него от стр. 6 до стр. 12

25.01.2023 г.

Съставител:

Парушеви ООД

Силвия Парушева



Изпълнителен директор:

Радостина Рафаилова-Желева



ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД  
 МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
 за периода 01 януари - 31 декември 2022 г.

	<u>31.12.2022</u> BGN'000	<u>31.12.2021</u> BGN'000
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Парични потоци, получени от контрагенти	119	4
Парични потоци, платени на контрагенти	(27)	(27)
Плащания на персонала и осигуровки	(65)	(61)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<u>27</u>	<u>(84)</u>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от лихви		6
Парични потоци от други финансови плащания	(1)	(1)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<u>(1)</u>	<u>5</u>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/ НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<u>26</u>	<u>(79)</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>391</u>	<u>470</u>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	<u>417</u>	<u>391</u>

Неразделна част от отчета е пояснението към него от стр. 6 до стр. 12

25.01.2023 г.

Съставител:

„Парушеви“ ООД  
 Силвия Парушева



Изпълнителен директор:  
 Радостина Рафаилова - Желева



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
към 31 ДЕКЕМВРИ 2022 ГОДИНА

BGN'000

	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Резерви	Неразпред. печалба/непокритата загуба	Общо СК
<b>Салдо на 31.12.2020</b>	<b>296</b>	<b>140</b>	<b>457</b>	<b>(179)</b>	<b>714</b>
Общ всеобхватен доход за периода				<b>(84)</b>	<b>(84)</b>
в т.ч. нетна загуба за периода				(84)	(84)
<b>Салдо на 31.12.2021</b>	<b>296</b>	<b>140</b>	<b>457</b>	<b>(263)</b>	<b>630</b>
Общ всеобхватен доход за периода				<b>(47)</b>	<b>(47)</b>
в т.ч. нетна загуба за периода				(47)	(47)
<b>Салдо на 31.12.2022</b>	<b>296</b>	<b>140</b>	<b>457</b>	<b>(310)</b>	<b>583</b>

Неразделна част от отчета е пояснението към него от стр. 6 до стр. 12

25.01.2023 г.

Съставител: Парушеви ООД  
Силвия Парушева



Изпълнителен директор:  
Радостина Рафаилова Желера



**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

**2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

- 2.1 Съответствие с МСС
- 2.2 База за изготвяне на финансовия отчет
- 2.3 Сравнителни информация
- 2.4 Отчетна валута
- 2.5 Приходи
- 2.6 Разходи
- 2.7 Имоти, машини и оборудване
- 2.8 Нематериални активи
- 2.9 Инвестиционни имоти
- 2.10 Инвестиции
- 2.11 Търговски и други вземания
- 2.12 Парични средства и парични еквиваленти
- 2.13 Търговски и други задължения
- 2.14 Лихвоносни заеми и привлечени финансови ресурси
- 2.15 Лизинг
- 2.16 Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство
- 2.17 Акционерен капитал и резерви
- 2.18 Отчет за паричния поток
- 2.19 Отчет за промените в собствения капитал
- 2.20 Свързани лица
- 2.21 Финансови инструменти
- 2.22 Данъци върху печалбите
- 2.23 Доход на акция
- 2.24 Оценяване по справедлива стойност
- 2.25 Управление на финансовия риск

**3. ПРИХОДИ**

**4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ**

**5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

**6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

**7. ДРУГИ РАЗХОДИ**

**8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**

**9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ**

**10. ИНВЕСТИЦИИ**

**11. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

**12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ**

**13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

**14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

**15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ**

**17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ**

**18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

**19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

**20. ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

**21. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

**22. ДРУГО ОПОВЕСТЯВАНЕ**

## СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОДРОБНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД е търговско дружество, регистрирано в Република България и със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул. „Любен Каравелов ” 11 ет. 2.

Съдебната регистрация на дружеството е от 25.10.1996 г., решение №1510/1996г. на Добричкия окръжен съд

#### 1.1. Собственост и управление

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31.12.2022 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е, както следва:

Притежател	%
Физически лица	58.80
Други юридически лица	13.78
Институт по развитие АД	13.92
Каварна инвест АД	8.38
Турист инвест АД	5.12

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД има едностепенна система за управление със Съвет на директорите от трима членове. Към настоящият момент след проведено общо събрание на акционерите състава на съвета на директорите е както следва:

Радостина Иванова Рафаилова-Желева	Председател
Генчо Иванов Генчев	Член
Емилиян Косев Енчев	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Радостина Иванова Рафаилова -Желева

Към 31.12.2022 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 3-ма служители (31.12.2021 г.:3).

#### 1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Придобиване, управление и продажба на облигации;
- Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва
- Осъществяване по надлежния законов ред на производство и търговия на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги, за които няма законова

възбрана, при спазване на специалния нормативен ред за тяхното извършване и други дейности разрешени от закона.

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1. Съответствие с МСС

Годишният финансов отчет на Добруджа Холдинг АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от Стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), в сила от 1 януари 2021 година и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС е общо приетото наименование на рамката с общо предназначение- счетоводна база , еквивалентна на рамката , въведена с дефиницията съгласно & 1.т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието "Международни счетоводни стандарти" (МСС)

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/ или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по МСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/ или тълкувания, практически приложими за годишните отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2021 година за предприятията в Република България, не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, респективно в класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания.

*Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2021 г.*

**МСФО 9 Финансови инструменти, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори, МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2021)**

Проектът е Втора фаза на промените свързани с преодоляване на последиците от реформата на базовите лихвени проценти върху финансовото отчитане.

**МСФО 4 Застрахователни договори в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2021)**

Целта на измененията е да се предоставят допълнителни възможности за временни освобождавания от някои други МСФО.

**МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2021, приети в ЕС август 2021)**

С промените се удължава с една година действието на приетата практически целесъобразна мярка, улесняваща отчитането от страна на лизингополучателите на отстъпки по наеми, които са в породени като пряко следствие от пандемията от Covid-19 и които отговарят на определени условия. Въвежда практическа целесъобразна мярка, на база на която всеки лизингополучател може да избере да преценява дали дадена отстъпка по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID 19, е изменение на лизинговия договор. Тази мярка се допуска за прилагане и когато са изпълнени едновременно следните условия: а) с промяната в лизинговите плащания се променя възнаграждението за лизинга, като промененото възнаграждение по същество не надхвърля възнаграждението, непосредствено предхождащо промяната; б) всяко намаление на лизинговите плащания засяга само такива, първоначално дължими на или преди 30.06.2021 (срока е удължен до 30.06.2022 с промяна на стандарта); в) останалите условия на лизинга не се променят съществено. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не представлява изменение



**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите. По-ранното прилагане е разрешено.

Ръководството е направило проучване и е определило, че промените в МСФО 16 не оказват съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

За останалите стандарти и тълкувания, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика.

*Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството.*

Към датата на одобрението на този финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

**МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2022)**

Измененията имат за цел да актуализира и адаптира МСФО 3 към новата Концептуална рамка към МСФО, съответно препратките към нея, съдържащи се в стандарта.

**МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2022)**

Измененията подобряват прозрачността и последователността, чрез изясняване на изискванията относно реализираните приходи от активи, които са в процес на придобиване и/или подготовка за предвиденото им използване. Реализираните приходи и свързаните с това разходи следва да се признават текущо в печалбата или загубата.

**МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2022)**

Целта на проекта е да изясни, че за целите на определянето и оценката на даден договор като обременяващ следва да се включат, както преките разходи за изпълнение на договора, така и допълнителни други разходи, които са пряко свързани с изпълнението.

**Годишни подобрения 2018 – 2020: (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2022)**

**МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане**

Целта на проекта е да се разшири освобождаването от някои изисквания при различни дати на първоначално прилагане между предприятие майка и дъщерно дружество, с което да се оптимизират разходите в тази връзка.

**МСФО 9 Финансови инструменти**

Целта на проекта е да се предоставят допълнителни насоки при определянето на условията по нов или модифициран финансов пасив са съществено различни от първоначалните по финансовия инструмент.

**МСФО 16 Лизинг**

С измененията се премахва илюстративен пример № 13 към стандарта, доколкото е достигнато до заключението, че е възможно да доведе до объркване, поради недостатъчно доброто обяснение относно стимулите по договори за лизинг.

**МСС 41 Земеделие**

Целта на подобренията е да се синхронизират изискванията в стандарта за оценка по справедлива стойност с тези на други МСФО.

**МСФО 17 Застрахователни договори, вкл. подобрения от юни 2020 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)**

Целта на проекта да се създаде единен стандарт, включващ всички принципите, така че той да е приложим към всички застрахователни и презастрахователни договори, с което да се подобри съпоставимостта между компаниите, юрисдикциите и пазарите.

*Годишни подобрения и стандарти, които са в сила за следващи периоди и все още не са приети от ЕС към края на периода:*

**МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)**

С промените се поясняват изискванията относно класификацията на нетекущите задължения и правата за разсрочване, с които трябва да разполага предприятието към края на периода, съответно, че те не зависят от желанията и вижданията на ръководството, както и влиянието върху класификацията на условията по договорите или намеренията за погасяване с инструменти на собствения капитал.

**МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)**

С промените се въвеждат изискванията предприятията да оповестяват съществената информация, свързана със счетоводната им политика, вместо значимите счетоводни политики.

**МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)**

Измененията касаят определението на счетоводни приблизителни оценки, като са направените и други промени в стандарта, чрез които да се улеснят предприятията при разграничаването между промени в приблизителните оценки и промени в счетоводната политика.

**МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)**

С проекта се стеснява обхватът на изключенията за признаване на отсрочени данъци, така че той да не се прилага за сделки, при чието първоначално признаване възникват равни облагаеми и приспадащи се временни разлики.

**МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2023)**

С промените се въвеждат условия за преход относно представянето на сравнителна информация при първоначалното прилагане на МСФО 17, така че да се избегнат временни несъответствия във финансовите активи и задълженията по застрахователни договори, съответно да се подобри полезността на сравнителната информация.

## **2.2. База за изготвяне на финансовия отчет**

Дружеството води текущата си счетоводна отчетност и изготвя финансовия си отчет в съответствие с действащото през 2022 година българско търговско и данъчно законодателство. Финансовият отчет е изготвен при спазване принципите на историческата цена, който се ограничава в случаите на извършена преоценка на определени имоти, финансови активи, държани за продажба и финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата..

Финансовия отчет обхваща отчет за всеобхватния доход, отчет за финансовото състояние, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и пояснителни бележки.

Потребители на финансовия отчет са инвеститори, персонал, доставчици и други кредитори, заемодатели, клиенти, правителството, обществеността.

Счетоводната политика е в съответствие с основните изисквания при изготвянето на финансовия отчет:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Съпоставимост на приходи и разходи
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване на счетоводната политика и приемственост в отчетните периоди

Финансовия отчет е изготвен на база на прието правило за оценка по:

- историческа цена
- текуща стойност
- реализуема стойност (стойност на уреждането )
- сегашна стойност

Представянето на финансовия отчет съгласно МСФО изисква ръководството да направи най- добри приблизителни оценки, начисления и разумни предположения, които оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите на приходите и разходите и на оповестяване на условните вземания и задължения към датата на отчета. Тези оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Счетоводната отчетност се осъществява чрез хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа на първичните счетоводни документи, систематично обобщаване на информацията, водене на синтетични и аналитични счетоводни регистри, приключването им в края на годината и съставяне на оборотна ведомост и главна книга. Обработката на счетоводната информация е извършена на база утвърден индивидуален сметкоплан.

### **2.3. Сравнителна информация**

Сравнителната информация във финансовия отчет, съгласно счетоводната политика се представя за един отчетен период. Предходният период е годината, завършваща на 31.12.2021 г. и е съпоставим.

Когато е необходимо, сравнителните данни се преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Отчитането на информацията по сходни сделки и събития се извършва по един и същ начин през текущия период. Стремим се да запазваме прилаганите през предходния период счетоводни политики.

### **2.4. Отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалния курс на БНБ за последния работен ден от месеца. Курсовите разлики от преоценките се третират като текущи финансови приходи и разходи и се включват в отчета за доходите.

### **2.5. Приходи**

Приходите се оценяват на основата на плащането, което е договорено с клиентите по съответния договор. Към тази оценка не се включват сумите, които се събират в полза на трети лица. Приходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях, когато за това са налице условия в съответния договор.

*Приходи от продажба на готова продукция, стоки и услуги*

Приходите от продажбата на готова продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато контролът се прехвърли на клиента. Контролът се изразява в способността да се ръководи използването на актива и да се получават всички останали изгоди от него. Получаването на контрол над актива предотвратява възможността други търговски дружества да извличат изгода от използването му. За изпълняваните от дружеството договори прехвърлянето на контрола обикновено настъпва с предаване на продукцията и стоките, или при настъпване на договореното събитие, при което значителните рискове и изгоди от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа.

Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той: има търговска същност и мотив; страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят; правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани; условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и съществува вероятност възнаграждението, на което Дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено.

При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) във в отчета за финансовото състояние, докато всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени, и/или Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получила цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване) и/или когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като едно задължение за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като отделно задължение за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на поредица (серия) от разграничими стоки и/или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента, се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор. При договори със сходни характеристики приходите се признават на портфейлна база само ако групирането им в портфейл не би имало съществено различно въздействие върху финансовите отчети.

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор и/или портфейл цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (ако има такива). При договори с повече от едно задължения за изпълнение цената на сделката се

## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени“.

Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена. В зависимост от това: а) модификацията се отчита като отделен договор, ако обхвата на договора се разширява поради добавянето на стоки и/или услуги, които са разграничими, и промяната в договорната цена отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги; б) модификацията се отчита като прекратяване на съществуващия договор и сключване на нов договор (прилагане в бъдещето), ако оставащите стоки и/или услуги са разграничими от прехвърлените преди модификацията, но промяната в договорната цена не отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги; в) модификацията се отчита като част от съществуващия договор (кумулятивно коригиране), ако оставащите стоки и/или услуги не са разграничими от прехвърлените преди модификацията и следователно са част от едно задължение за изпълнение, което е уредено частично.

Дружеството отчита текущо приходи от наем на земеделска земя. Наемната цена е фиксирана в договора. Услугата по предоставяне под наем на имоти включва дейности с постоянен и/или повтарящ се характер, които са разграничими и са част от една интегрирана услуга. Те представляват серия от разграничими услуги и следователно са едно задължение за изпълнение, тъй като:

1. интегрираната услуга включва множество разграничими времеви периоди (в конкретния случай стопанска година);
2. услугите са еднакви по същество, тъй като клиентът получава постоянна полза от тях всеки отделен времеви период (всеки стопанска година);
3. контролът се прехвърля в течение на времето, тъй като клиентът получава и консумира услугата едновременно с нейното предоставяне.

Приходите се признават в течение на времето, като напредъкът по договора се измерва на база изминало време (на линейна база - тримесечие). Този метод е определен като най-подходящ за измерване на напредъка, тъй като услугите се предоставят в течение на стопанската година и посочения метод е един от възможните за описване схемата на прехвърляне на контрола и удовлетворяване на задълженията, респ. нивото на незавършеност.

*Търговски вземания и активи по договори*

Активът по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите Дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие).

Признатите активи по договор се класифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

*Пасиви по договори*

Като пасив по договор се представят получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение. Дружеството няма такива.

Активите и пасивите по договор се представят като други вземания и задължения. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно.

След първоначалното признаване търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка.

*Приходи от правителствени дарения*

Приходите от правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи, се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения, свързани с прихода, се признават в отчета за всеобхватния доход в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

*Финансови приходи/(разходи)*

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирани.

**2.6. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на отчетни обекти за активи пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО и рамката към тях.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността първо по икономически елементи и след това по функционално предназначение. Признаването на разходите за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които дружеството отчита и са свързани с дейността. Разходите се отчитат на принципа на текущото начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане, съответно цената на сделката, както и когато това е разрешено.

Разход се признава незабавно в Отчета за всеобхватния доход, когато той не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

**2.7. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите машините и оборудването /дълготрайните материални активи/ са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка

*Първоначално придобиване*

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

*Последащо оценяване*

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16-преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването да се извършва от лицензиран оценител обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки периоди от време, преоценката може да се извършва по-често. Към датата на изготвяне на отчета няма правена преоценка на имоти, машини и оборудване.

*Последващи разходи*

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализацията.

*Методи на амортизация*

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезния живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност на машините и оборудването е определен на 5 години, на компютърното оборудване 2 години, транспортните средства – 4 години, а на стопанския инвентар – 7 години. Срокът на годност за счетоводни цели е еднакъв с този за данъчни цели. Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се прегледват в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

*Обезценка на активи*

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по – ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по- високата от двете: справедливата стойност без разходите за продажба или стойност в употреба. Загубите от обезценка над формирания за съответния актив преоценъчен резерв се включват като разход в отчета за всеобхватния доход. Тези за сметка на преоценъчния резерв се представят към статиите на другите компоненти в отчета за всеобхватния доход.

*Печалби и загуби*

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очаква от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажбите на отделните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно към други доходи, а преоценъчния резерв се прехвърля към неразпределената печалба.

**2.8. Нематериални активи**

Нематериалните активи се представят в годишния финансов отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 7 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата

стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите. Дружеството няма нематериални активи към датата на изготвяне на отчета.

### **2.9. Инвестиционни имоти**

Инвестиционният имот в дружеството представлява земеделска земя. Същият е закупен при условията на продължаващ аренден договор.

#### *Първоначално оценяване*

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички разходи, които пряко могат да бъдат приписани към този актив. Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато строителството или разработването е завършено. Цената на придобиване на инвестиционния имот не се увеличава с разходите за пускане в експлоатация.

При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

#### *Последващо оценяване*

Дружеството е избрало модела на цена на придобиване за последваща оценка като своя счетоводна политика, тъй като счита, че не са налице обективни възможности за достоверно непрекъснато измерване на справедливата стойност на притежавания от него инвестиционен имот.

#### *Последващи разходи*

Последващите разходи, свързани с инвестиционните имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към тях, се отразяват като увеличение на балансовата им стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените (увеличаване на полезния срок на годност, увеличаване използваемостта на имота, подобряване качеството, разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот, съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот). Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

#### *Обезценка на активи*

Инвестиционните имоти подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако те не надхвърлят резерва, и надвишаването се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

#### *Печалби и загуби от сделки с инвестиционни имоти*

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очаква от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажбите на отделните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно към други доходи, а преоценъчният резерв се прехвърля към неразпределената печалба.



Дружеството представя като инвестиционни имоти притежавания от него недвижим имот- земеделска земя.

#### **2.10. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества**

Дружеството отчита инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия, съгласно МСС 27 и МСС 28. Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни и асоциирани дружества са представени в отчета по цена на придобиване / себестойност /, която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Повечето от тези инвестиции не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно и директно справедливата стойност на тези акции.

Притежаваните от дружеството инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход / печалба или загуба за годината/.

#### **2.11. Търговски и други вземания**

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

*Първоначално оценяване* - Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника .

*Последващо оценяване* - Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

*Обезценка* - Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, определен от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата . Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “Други разходи за дейността“ на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Несъбираемите вземания се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им и се установят правните основания за това.

#### **2.12. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, и банковите сметки.

*Последващо оценяване* - Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци: парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно; лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност се включват в оперативна дейност;

#### **2.13. Търговски и други задължения**

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури / цена на придобиване/, която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при който не е предвидено допълнително плащане на лихви или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност.

#### **2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси**

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност /номинална сума/, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване лихвоносните заеми и други привлечени ресурси са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса се класифицира като текущи задължения, а частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период, като нетекущи задължения.

#### **2.15. Лизинг**

Дружеството има сключен едногодишен договор за наем на офис на ниска стойност. Във връзка с влизането в сила на МСФО 16 Лизинг ръководството на дружеството е приело възможното облекчаващо изключение съгласно параграф 5 от МСФО 16 Лизинг и е приело да не прилага изискванията на параграфи от 22 до 49 по отношение на договора за наем. Ръководството счита, че по своя характер и начин на сключване същият е краткосрочен. Лизинговите плащания по този договор са отчетени като текущ разход на линеен принцип за периода на договора.

#### **2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудовото законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетите лица за пенсионно, здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета за съответната година. Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен труда за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни заплати към датата на прекратяването на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

### **2.17. Акционерен капитал и резерви**

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв Фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат: най- малко една десета от печалбата, като средствата се заделят в общ размер до една десета от акционерния капитал или по- голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите; средствата получени над номиналната стойност на акциите при издаването им / премиен резерв/ ; други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

### **2.18. Отчет за паричния поток**

Приетата политика за отчитане и представяне на паричните потоци е по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от : оперативна; инвестиционна и финансова дейности.

### **2.19. Отчет за промените в собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на: Нетна печалба или загуба за периода; Салдо на неразпределената печалба / непокрита загуба / и движения за периода; Всички статии на приходите или разходите, печалбата или загубата, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал; Кумулативен ефект от промените в счетоводната политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

### **2.20. Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват сделки със свързани лица.

### **2.21. Финансови инструменти**

#### *2.21.1. Финансови активи*

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: “заеми (кредити) и вземания” и “инвестиции в капиталови инструменти”. Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на “датата на търгуване” - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Финансовите активи на дружеството са *Инвестиции в капиталови инструменти (малцинствени участия) и Вземания*.

*Малцинствените участия* са финансови активи по справедлива стойност през другия всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби (капиталови инструменти). Дружеството оценява финансовите си активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато те се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорните парични потоци, състоящи се единствено от плащания на главници и лихви, така и продажба на тези финансови активи.

Дружеството прилага изключенията в МССФО 9 по отношение на капиталови инструменти, които не са държани за търгуване, но които иначе биха били оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, като за конкретни инвестиции в такива инструменти прави неотменим избор, при признаването им, да бъдат отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Такива финансови активи се представят в пояснителните приложения към финансовия отчет отделно от другите инструменти, които задължително се оценяват по този модел.

Финансовите активи в тази категория включват: капиталови инструменти, представляващи малцинствени дялове, които не са държани за търгуване и за които Дружеството е направило неотменим избор при тяхното признаване да се отчитат последващо по справедлива стойност, през друг всеобхватен доход. Тази категория е с най-съществен дял за финансовите инструменти на Дружеството и за него като цяло.

Последващото оценяване на тази категория инструменти се извършва по справедлива стойност, като промените се признават в друг всеобхватен доход. Справедливите стойности се определят въз основа на котирани цени на активен пазар, а когато няма такъв на база техники за оценяване, обикновено анализ на дисконтираните парични потоци. При липса на котирани цени относно капиталови инструменти, класифицирани за отчитане по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, за определяне на справедливата им стойност се ползва цената на придобиване, когато това е уместно съгласно МСФО 9, обикновено – липсва актуална информация и/или са налице широк обхват възможни оценки, при определени обстоятелства.

Финансовите активи в тази категория, държани с цел, както събиране на договорните парични потоци, включващи единствено плащания на главници и лихви, така и продажба им, подлежат на преглед за обезценка към всеки финансов отчет на Дружеството. Разликите се признават в печалба или загуба, като корективът за обезценка се представя в друг всеобхватен доход, без да се намалява стойността на активите в Отчета за финансовото състояние.

*Вземанията* са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Лихвеният доход по "кредитите и вземанията" се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи“.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход тя признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработила и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена корелационна връзка с процента на кредитните загуби.

Финансовите активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

#### 2.21.2. Финансови пасиви

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва

#### 2.22. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на дружеството са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

#### 2.23. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

#### **2.24. Оценяване по справедлива стойност**

*Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: на повтаряща се база – притежавани капиталови инструменти /малцинствени участия/, определени търговски и други вземания и задължения и други; на неповтаряща се база – нефинансови активи като имоти, машини и оборудване, за които може да се определи такава стойност.*

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага основно справедлива стойност Ниво 3. За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

Дружеството използва експертната на външни лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на имоти, машини и оборудване при необходимост.

Финалните оценки на справедливата стойност подлежат на одобрение от изпълнителния директор.

На датата на всеки финансов отчет съобразно счетоводната политика на дружеството се прави общ анализ на движението в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на оценка или оповестяване по справедлива стойност, за типа налични данни и възможните фактори за наблюдаваните промени. При необходимост се консултира с външни оценители.

#### **Представяне по сегменти**

Сегментът е разграничим компонент на дружеството, който се отнася до предоставяне на свързани продукти или услуги (бизнес сегмент), или в предоставянето на продукти или услуги в рамките на определена икономическа среда (географски сегмент). Дружеството представя своята отчетна финансова информация по три основни сегмента, които представляват географските стратегически направления на дейността му. Резултатите на сегментите се оценяват на база техните печалби и загуби преди данъци. За всяко от стратегическите направления Съветът на директорите разглежда вътрешни управленски

доклади, поне на тримесечна база. Оценка за резултатите се прави на база на приходите на сегмента, като ръководството приема, че това е най-релевантният показател за оценка неговите резултати в сравнение с други дружества, които оперират в тези географски сегменти..

### 2.25. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството.

### 3. ПРИХОДИ

Отчетените през 2022 г. приходи от продажби представляват полагащата се пропорционална част от наемната цена на придобития инвестиционен имот за финансовата 2022 година - 3 хил.лв. (2021 г. също 3 хил.лв.) В края на годината инвестиционният имот с балансова стойност от 73 хил.лв. е продаден за 116 хил. лв..

### 4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ

<i>Вид</i>	<i>31.12.2022</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN `000</i>
Електроенергия	2	1
Гориво	1	1
Други	1	1
<b>Общо</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### 5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

<i>Вид</i>	<i>31.12.2022</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN `000</i>
Такси публично дружество	4	4
Счетоводни, правни и консултантски услуги	15	14
Наем	2	2
Други	3	3
<b>Общо</b>	<b>24</b>	<b>23</b>

### 6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

<i>Вид</i>	<i>31.12.2022</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN `000</i>
------------	--------------------------------------	--------------------------------------

# ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД

## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

Текущи възнаграждения	57	53
Вноски по соц. осигуряване	8	8
<b>Общо</b>	<b>65</b>	<b>61</b>

През годината текущо са начислявани и изплащани дължимите възнаграждения на служителите, изпълнителния директор и на членовете на съвета на директорите.

### 7. ДРУГИ РАЗХОДИ

В хиляди лева Дружеството няма отчетени други разходи. При извършения преглед от ръководството е установено, че няма обстоятелства за признаване на загуби от обезценка на други вземания и инвестиции на дружеството.

### 8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ /РАЗХОДИ

Приход	31.12.2022 BGN `000	31.12.2021 BGN `000
Приходи от лихви по депозити	-	1
Финансови разходи	(1)	(1)
<b>Нето финансови приходи</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>

Приходите от лихви са от внесените суми като депозит в Обединена Българска Банка АД и Първа Инвестиционна Банка АД.

Към 31.12.2022 година дружеството отчита загуба в размер на 47 хил. лв.

"Добруджа Холдинг" АД не извършва стопанска дейност, а е държател на акции от портфейл. През годината са отчетени приходи от наеми на отдаван инвестиционен имот и от неговата продажба.

### 9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

Отчетна стойност	Машини, съоръжения и оборудване		Други		Общо	
	2022 BGN `000	2021 BGN `000	2022 BGN `000	2021 BGN `000	2022 BGN `000	2021 BGN `000
Салдо на 1 януари	5	5	38	38	43	43
Придобити през годината Салдо на 31. 12.	5	5	38	38	43	43
Натрупана амортизация Салдо на 1 януари	5	5	38	38	43	43
Салдо на 31.12.	5	5	38	38	43	43
Балансова стойност на 31.12.	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност на 01.01.	-	-	-	-	-	-

Към 31.12.2022 година дружеството няма отписани дълготрайни материални активи.

### 10. ИНВЕСТИЦИИ

	31.12.2022 BGN `000	31.12.2021 BGN `000
Инвестиционни имоти		



**ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД**

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

<i>Цена на придобиване</i>	-	73
<i>Нагрупани загуби от обезценка</i>	-	-
<b>Общо</b>	-	<b>73</b>

Дружеството представя като инвестиционен имот притежавана от него земеделска земя. Възложено е на сертифициран оценител да определи пазарната ѝ стойност. Експертната оценка възлиза на 99 хил. лева и имотът е продаден за 116 хил. лв.

**Инвестиции в дъщерни дружества**

	<i>Стойност по първоначална оценка BGN `000</i>	<i>Обезценка BGN `000</i>	<i>Обезценка %</i>
<b>Дъщерно предприятие</b>			
1. Дохо ООД	4	4	100
	4	4	

**Инвестиции в асоциирани и други дружества**

	<i>Стойност по първоначална оценка BGN `000</i>	<i>Обезценка BGN `000</i>	<i>Обезценка %</i>
<b>Асоциирани предприятия</b>			
1. Инст. по развитието Добрич	28	28	100
2. Добрич ин ко 1 АД Добрич	68	68	100
3. Стройтехника АД Главиница	9	9	100
4. Силистраинвест АД	24	24	100
5. Каварна Ин Ко АД	17	17	100
	146	146	

Обезценени са инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия поради факта, че след анализ на наличните публични данни за дружествата ръководството има съмнения относно възвръщаемостта на инвестираните средства.

Добруджа Холдинг АД не съставя консолидиран годишен отчет поради обстоятелството, че отговоря на изискванията на чл.37а от Закона за счетоводството-няма превишение на два от посочените там критерии като група предприятия.

	<i>31.12.2022 BGN `000</i>	<i>Участие %</i>	<i>31.12.2021 BGN `000</i>	<i>Участие %</i>
<b>Инвестиции в други предприятия</b>				
ППС София	168	4.25	168	4.25
<b>Общо</b>	<b>168</b>		<b>168</b>	

Дългосрочните финансови инвестиции на дружеството възлизат общо на 168 х.лв.

Добруджа Холдинг АД представя като инвестиции само малцинствено участие в едно дружество

Малцинственото участие, притежавано от дружеството като инвестиции е в размер на 168 х.лв.

Оценките по справедлива стойност на притежаваните „финансови активи, оценявани по ССДВД“ към 31.12.2022 г. са определени от Ниво 3, както и към 31.12.2021 г. Методи за оценка, използвани при определянето на справедливата стойност на финансовите активи за 2022 г., както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

Групи активи Ниво 3	Подходи и методи за оценка	Значими ненаблюдаеми данни
Група Финансови активи оценявани по ССДВД	Пазарен подход, чрез метод на пазарните сравнения – пазарни цени на активите	Няма налични данни

Инвестициите са оценени по себестойността метод.

## 11. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Дружеството отчита 1 хил. лева вземане, произтичащо от договора за аренда на инвестиционния имот.

Дружеството има други вземания от участие в съвета на директорите на "Стройтехника" АД – Главница, които имат натрупана загуба от обезценка 100 % от стойността им.

## 12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

<i>Вземане</i>	<i>31.12.2022</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN `000</i>
Търговски и други вземания	1	2
Вземания по лихви	-	-
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

През периода не са начислявани приходи от лихви по депозити.

## 13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

През отчетния период паричните средства на дружеството са се увеличили с 26 х.лв.

<i>Парични средства</i>	<i>31.12.2022</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN `000</i>
Парични средства в брой	-	-
Парични средства в разплащателни сметки	117	91
Парични средства по срочни депозитни сметки	300	300
<b>Общо</b>	<b>417</b>	<b>391</b>

## 14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

*Основен акционерен капитал*

Към 31.12.2022 г. регистрираният акционерен капитал на „Добруджа Холдинг“ АД възлиза на 296320 лв разпределени в 296320 бр. акции с номинална стойност един лев за акция. Няма настъпили промени през отчетния период.

*Законовите резерви*

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло разпределени суми за фонд „Резервен“. За периода законовите резерви не са променени.

*Преоценъчни резерви*

Преоценъчният резерв е формиран от направената преоценка на притежаваната инвестиция в друго предприятие с малцинствено участие-ППС София. Няма настъпили промени през отчетния период.

**Финансов резултат**

Финансовият резултат включва натрупаната печалба (загуба) и текущата печалба (загуба) за съответния период. Към 31.12.2022 г. дружеството приключи със счетоводна загуба в размер на 47 хил.лв. Дружеството няма начислени данъци включително и след преобразуването на счетоводната загуба за данъчни цели.

**15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Дружеството няма задължения към свързани лица, произтичащи от търговски сделки. В състава на задълженията към персонала има неизплатени възнаграждения на членове на Съвета на директорите в размер на 2 хил.лв.

През отчетния период няма други задължения към свързани лица.

**16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ**

През отчетният период дружеството има 1 хил. лв. текущи задължения към доставчици, като същите са платени в началото на следващата година.

<i>Задължение</i>	<i>31.12.2022</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN `000</i>
Задължения към доставчици	-	1
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

**17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ**

<i>Задължение</i>	<i>31.12.2022</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN `000</i>
Задължения към персонала	2	1
Задължения за осигурителни вноски	1	1
Задължения за ДОД	-	1
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

През отчетния период дружеството няма отчитани други текущи задължения .

**19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА****Свързани лица**

1. „Институт по развитието” АД – Добрич
2. „Каварна ин ко” АД – Каварна
3. „Добрич ин ко 1” АД – Добрич
4. „Стройтехника АД – Главиница

5. „Силистра инвест” АД

6. „ППС” – София

7. „Дохо“ ООД – Добрич

8. „БГ Транс“ АД - Добрич

9. „Гебо” ЕООД

10. „Строй БГ” ЕООД

**Вид на свързаността**

Асоциирано предприятие

Асоциирано предприятие

Асоциирано предприятие

Асоциирано предприятие и участие в надзорен съвет

Асоциирано предприятие

Друго предприятие

Дъщерно предприятие Общ ръководител

Общ управленски персонал

Общ управленски персонал

Общ управленски персонал

11. "Туристинвест", АД  
 12. Зарра компани ЕООД  
 13. Кантареус АД

Общ управленски персонал  
 Общ управленски персонал  
 Общ управленски персонал

Свързани лица на дружеството са асоциираните и други дружества и дружества с общ управленски персонал.

Доходите на ключовия ръководен персонал за 2022 г. са 57 хил. лв.

През отчетния период има извършени следните сделки със свързани лица:

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<i>Сделки през 2022 г. BGN `000</i>	<i>Салдо 31.12.2021 BGN `000</i>	<i>Салдо 31.12.2020 BGN `000</i>
„БГ Транс“ АД	Разходи за гориво - бензин	1	-	-

## 20. ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Структурата на *финансовите активи и пасиви* е както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Финансови активи</b>		
Финансови активи	168	168
Търговски и други вземания	1	2
Парични средства и еквиваленти	417	391
<b>Общо</b>	<b>586</b>	<b>561</b>
<b>Финансови пасиви</b>		
Търговски и други задължния	3	4
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

Дружеството няма начислени обезценки през 2022 и 2021 г. на търговски и други вземания, тъй като е приело 0 % за очаквани кредитни загуби на текущи вземания до 90 дни.

Ръководството счита, че паричните средства по банкови и депозитни сметки към 31 декември 2022 година не са изложени на кредитен риск, тъй като са в банка с висок рейтинг и депозитите са до защитения по закон размер

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

### *Лихвен риск*

Дейността на Дружеството е обект на риск от колебанията в лихвените проценти, до степента, в която лихвоносните активи търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен.

## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

Лихвоносните финансови активи на Дружеството включват депозити в банки и разплащателни сметки – 417 хил.лв. срещу 391 през 2021 г.

През 2022 г. лихвените проценти на банките са 0.

Всички останали финансови активи и пасиви са безлихвени.

*Валутен риск*

Валутният риск е риска от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и дружеството представя финансовите си отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро. Дружеството няма такива активи и пасиви.

*Справедливи стойности*

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансов инструмент чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За такива дружеството приема БФБ, големите търговски банки, както и сключените директни сделки между страни, участници на местния или чужд пазар, по отношение на притежаваните малцинствени дялове. Към датата на финансовия отчет такава информация дружеството не притежава и не е могло да получи.

В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения и банковите депозити, се очаква те да се реализират, чрез тяхното цялостно погасяване. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

*Ликвиден риск*

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

*Матуритетен анализ*

Към 31 декември падежната структура на финансовите активи и пасиви на Дружеството на база договорените недисконтирани плащания е представена, както следва:

Финансови активи 31.12.2022	на виждане	от 1-3месеца	без матуритет
Финансови активи	-	-	168
Търговски и други вземания	-	1	-
Парични средства и еквиваленти	417	-	-
<b>Общо</b>	<b>417</b>	<b>1</b>	<b>168</b>
Финансови пасиви 31.12.2022			
Търговски и други задължения	-	3	-
<b>Общо</b>	-	<b>3</b>	-

Финансови активи 31.12.2021	на виждане	от 1-3месеца	без матуритет
Финансови активи	-	-	168
Търговски и други вземания	-	2	-

Парични средства и еквиваленти	391	-	-
<b>Общо</b>	<b>391</b>	<b>2</b>	<b>168</b>
Финансови пасиви 31.12.2021			
Търговски и други задължения	-	4	-
<b>Общо</b>		<b>4</b>	<b>-</b>

*Управление на капитала*

С управлението на капитала Дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Основната цел на управлението на капитала на дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността му.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

Политиката за управление на капитала се стреми да осигури адекватно покритие на рисковете, възникващи в обичайния процес на дейността, както и рискове от възникване на непредвидени обстоятелства.

Дружеството наблюдава капитала си, като използва съотношение на задължияост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг търговските и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

	31.12.2022	31.12.2021
Търговски и други задължения	3	4
Намалени с парични средства и еквиваленти	417	391
Нетен дълг	(414)	(387)
Собствен капитал	583	630
Собствен капитал и нетен дълг	169	243
Съотношение на задължияост	(2,45)	(1,59)

**21. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Показатели:	2022	2021	2022/2021	
	година	година	стойност	процент
<b>Рентабилност:</b>				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.3950	-28.0000	27.6050	98.6%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.0806	-0.1333	0.0527	39.5%
Коеф. на рентабилност на пасивите	-15.6667	-21.0000	5.3333	25.4%
Коеф. на капитализация на активите	-0.0802	-0.1325	0.0523	39.5%
<b>Ефективност:</b>				
Коеф. на ефективност на разходите	0.7186	0.0455	0.6731	1480.8%
Коеф. на ефективност на приходите	1.3917	22.0000	-20.6083	-93.7%
<b>Ликвидност:</b>				

## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

Коеф. на обща ликвидност	139.3333	98.2500	41.0833	41.8%
Коеф. на бърза ликвидност	139.3333	98.2500	41.0833	41.8%
Коеф. на незабавна ликвидност	139.0000	97.7500	41.2500	42.2%
Коеф. на абсолютна ликвидност	139.0000	97.7500	41.2500	42.2%
<b>Финансова автономност:</b>				
Коеф. на финансова автономност	194.3333	157.5000	36.8333	23.4%
Коеф. на задлъжнялост	0.0051	0.0063	-0.0012	-19.0%

Към края на 2022 година Добруджа Холдинг АД приключи със загуба и коефициентът на рентабилност на собствения капитал е отрицателно число -0.0806. Това е резултат от отчетената счетоводна загуба.

Коефициента на финансова автономност възлиза на 194 – със собствения капитал могат да се покрият приблизително 194 пъти пасивите.

Показателите за ликвидност са коефициенти много над 1–ца. Дружеството има добра ликвидност и кредиторите могат да бъдат спокойни по отношение на своите сделки с дружеството. Холдингът разполага с налични активи, които превишават текущите му задължения.

## 22. ДРУГО ОПОВЕСТЯВАНЕ

**22.1. Промени в счетоводната политика и корекции на грешки**

През отчетния период не е правена промяна на счетоводната политика.

**22.2. Оповестяване на информация за начислените суми на регистрираните одитори за извършените от тях услуги**

Предстои сключване на договор за одит за финансовата 2022 година.

**22.3. Събития след края на отчетния период**

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили събития, изискващи корекции или оповестяване.

**22.4. Условни активи и пасиви**

Дружеството има предявен граждански иск за съвместно разглеждане ведно с наказателно дело към Тошко Муцанкиев /бивш изпълнителен директор/ за нанесени вреди в размер на 740 хил. лв. Към момента няма сигурност за изхода от делото и поради тази причина няма признавани приходи или активи.

**22.5. Действащо предприятие**

Финансовия отчет е съставен при съблюдаване на принципа за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни данни, които биха довели до несигурност относно възможността то да продължи своята дейност.

Междинният годишен финансов отчет е одобрен от ръководството и е подписан на 25.01.2023 г.

Съставител:

Силвия Парушева



Изпълнителен директор:

Радостина Рафаилова-Желева

